

Meraviglioso casale con piscina e vista panoramica

Riferimento: **VRD1100so**

Tipo di proprietà: **Aziende agricole e vitinicole**

Camere: **4** Bagni: **5**

Toscana / **Siena** / Radicofani

€ 1.050.000,00



Posizione Geografica

Distanze e posizioni

Regione: **Toscana**



Centri più vicini

Radicofani 10 km

San Casciano dei Bagni 13.5 km

Celle sul Rigo 14.5 km

Montepulciano 30 km



Aeroporti

Arezzo 80 km

Siena 85 km

Perugia 90 km

Firenze 135 km

Firenze 150 km

Roma 180 km

Roma 200 km



Mari

Marina di Grosseto 127 km



Laghi

Lago Trasimeno 38 km

Lago di Bolsena 52 km



Strade

A1 autostrada , uscita Chiusi 17 km



Toscana: Val d'Orcia Il paesaggio culturale della Val d'Orcia riflette i principi umanisti rinascimentali del XIV e XV secolo. L'area presenta città fortificate in cima alle colline lungo la Via Francigena, l'antica via di pellegrinaggio verso Roma. Sotto l'influenza di Siena, le raffigurazioni artistiche del "paesaggio perfetto" negli affreschi hanno ispirato vere e proprie modifiche ambientali. La regione mostra una straordinaria diversità con il suo mosaico di campi, vigneti e caratteristiche colline argillose che formano caratteristici canaloni e rilievi arrotondati. I vulcani spenti di Radicofani e Monte Amiata hanno arricchito il terreno, mentre le sorgenti termali punteggiano il paesaggio. Gli iconici cipressi creano armonia visiva, ergendosi come monumenti naturali diventati sinonimo

della campagna toscana.Luoghi di interesse:Pienza: la città
ideale del RinascimentoMontalcino: patria del vino
BrunelloSan Quirico d'Orcia: autentica atmosfera
toscanaBagno Vignoni: acque termali e fascino
medievaleMontepulciano: Vino e Splendori Rinascimentali

Scoprite la bellezza senza tempo della Toscana con questo affascinante casale di campagna, in una posizione perfetta per chi cerca privacy, bellezze naturali e ricchezza culturale. Completamente ristrutturata nel 2006, questa proprietà tradizionale fonde l'eleganza rustica con i comfort moderni, rendendola la scelta ideale per una casa vacanze, una residenza permanente o un investimento turistico.

È immersa in un giardino paesaggistico di 5.000 mq, completamente recintato, e dispone di una piscina, posizionata in modo da godere al meglio della splendida vista, un pozzo privato, un laghetto e 32 ettari di terreno agricolo.

Il casale dispone di due appartamenti comunicanti e offre interni spaziosi con travi in legno a vista, pavimenti in cotto e un'atmosfera calda e autentica. Questa parte della proprietà ha una superficie di circa 180 mq. Al piano terra si trovano anche altri 120 mq di magazzini. La disposizione degli spazi offre flessibilità per una vita multigenerazionale, come alloggio per ospiti o come casa vacanze. Poiché gli attuali proprietari utilizzano la proprietà come casa vacanze, la sua attuale disposizione riflette questa destinazione d'uso ed è composta da:

Piano terra: Reception, ampia sala da pranzo comune, lavanderia, bagno, 5 ripostigli e garage

Primo piano: veranda chiusa, 2 soggiorni con angolo cottura, 4 camere matrimoniali con bagno privato.

Esterno: zona pranzo esterna coperta, terrazza solarium, area barbecue e piscina

L'accesso alla proprietà avviene tramite 1 km di strada sterrata.

La proprietà può essere venduta con meno terreno, se necessario, e il prezzo può essere rinegoziato.

Caratteristiche principali:

Villa

Abitazione 180 mq

Cucina abitabile

4 camere

5 bagni

Magazzini 120 mq

Giardino 5000 mq

Terreno 32 ettari

Garage

Piscina

*Le presenti informazioni e planimetrie sono meramente indicative e non costituiscono elementi contrattuali.