

Casale con piscina

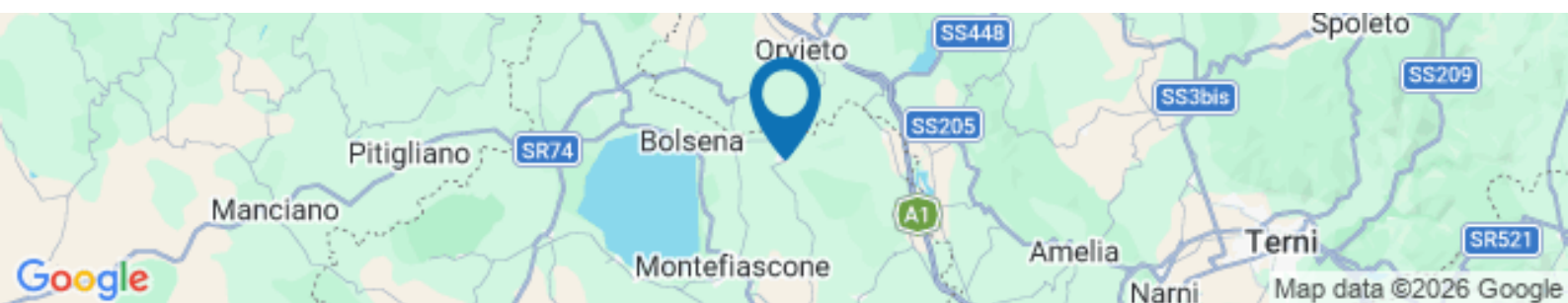
Riferimento: **Msv535bag**

Tipo di proprietà: **Rustici - casale**

Camere: **4** Bagni: **3**

Lazio / **Viterbo** / Bagnoregio

€ 430.000,00



Posizione Geografica

Distanze e posizioni

Regione: **Lazio**

Centri più vicini

Castiglione in Teverina 14 km

Orvieto 21 km

Viterbo 28 km

Lubriano 4 km

Aeroporti

Terni 76,9 km

Roma 123 Km

Mari

Montalto marina 66 Km

Tarquinia 72,5 Km

Laghi

Bolsena 14 km

Montefiascone 15 km

Marta 26 km

Strade

Autostrada 24 Km



Lazio : Bagnoregio Nella splendida ed unica “Valle dei Calanchi”, le lingue aguzze d’argilla bianca s’innalzano verso il blu del cielo per poi scivolare veloci verso la valle del Tevere, tra boschi secolari e campi sconfinati, si nascondono borghi medievali ed antichi castelli dove storia, cultura e mistero si intrecciano. Uno dei borghi più famosi d’ Italia, è in assoluto Bagnoregio, con la sua “città che muore”, che, sospesa su un lembo di tufo, galleggia nel mare dei calanchi unita alla terraferma da uno stretto ponte sospeso nel vuoto lungo 300 metri, che ad ogni passo verso la porta d’accesso, vi condurrà a ritroso in un viaggio nel passato. Ma Bagnoregio non è solo Civita, al fascino della natura che la circonda si aggiunge quello della storia che vibra tra le pietre antiche del centro storico

dove le viuzze si intrecciano tra casette e palazzi antichi,
guidandoci verso le piazze colorate da fiori con, in sottofondo, i
profumi delle antiche ricette tramandate di generazione in
generazione.Punti d'interesse:Bomarzo, Parco dei Mostri 40
kmViterbo, Terme dei Papi 35 kmOrte, Terme di Orte 46
kmBagnoregio, Civita di Bagnoregio "La città che muore" 1,6
kmCelleno, "Il borgo fantasma" 13,5 kmSant'Angelo "Il paese
delle fiabe" 17 km

Caratteristiche, dettagli e accessori

- piscina
 - travi a vista
 - termocammino
 - soffitto a volta
 - portico
-

A pochi chilometri dal cuore dello splendido centro di Bagnoregio, c'è un casale di pietra con piscina, che sembra uscito da una rivista e vi lascerà a bocca aperta già solo guardandolo dall'esterno.

Questa bellissima dimora (165 mq) è caratterizzata da interni studiati nel dettaglio, mantenendo però l'armonia degli elementi e conservando così la memoria della tradizione.

Questa residenza è il risultato di un'accurata ristrutturazione dove sono stati utilizzati materiali selezionati per connettere gli ambienti interni con la natura che lo circonda, con la missione di restituirne l'anima ponendo al centro del progetto il concetto di luminosità creando così un connubio perfetto di grande impatto visivo.

La luce, protagonista indiscussa, irrompe negli ambienti per riflettersi sulle superfici antiche di travi e travetti che si rincorrono sulle piastrelle in cotto del soffitto in contrasto con il pavimento dalle nuance calde creando un ambiente elegante, intimo e raffinato per forma ed accostamenti materici

Entrando, ci accoglie il soggiorno con la cucina abitabile ed il camino incorniciati da una bella finestra con affaccio sul verde ed una piccola porta con accesso alla dispensa, l'ideale per mangiare in compagnia di tutta la famiglia

Qui ogni stanza è collegata alla successiva da archi e porte che enfatizzano il contrasto cromatico della pietra a vista con le pareti. Dal soggiorno si arriva alla sala, ampia ed accogliente, dove il protagonista è il termocammino, il luogo ideale per leggere un bel libro immersi nel silenzio e coccolati dal tepore con in sottofondo lo scoppiettio della legna.

Dalla sala si arriva alla parte più intima della casa, la zona notte, composta da: al piano terra una grande camera matrimoniale e bagno con doccia e vasca, salendo al primo piano invece troviamo un'ulteriore camera matrimoniale, due camere medie ed il secondo bagno con doccia.

Uscendo dalla proprietà, al piano seminterrato troviamo la meravigliosa taverna con volta a botte che incornicia il camino d'epoca in pietra.

Completa il seminterrato il bagno, un pratico cucinotto, la cantina in tufo ed un garage ad uso magazzino di 60 mq

All'esterno il casale immerso in un meraviglioso giardino di 700 mq, ha come fulcro la splendida piscina con zona relax e solarium, ideale per organizzare feste con amici e parenti le sere d'estate illuminati dalla luna.

Lo spazio outdoor è stato pensato per godere del paesaggio e dei suggestivi scorci, attraverso aree dedicate con pergole in legno che si fondono completamente con la natura.

La sensazione che ti da questo posto è di trovarsi immersi in un rifugio verde a cielo aperto dove si viene completamente rapiti dalle intense sfumature e dai profumi della natura, qui, la pace, il silenzio, quell'assenza di rumore è così assoluta, da diventare protagonista di un intero paesaggio.

Caratteristiche principali:

Casale

Abitazione 165 mq
Cucina abitabile
4 camere
3 bagni
Magazzino 60 mq
Terreno 700 mq
Piscina

*Le presenti informazioni e planimetrie sono meramente indicative e non costituiscono elementi contrattuali.