

Meraviglioso casale con piscina

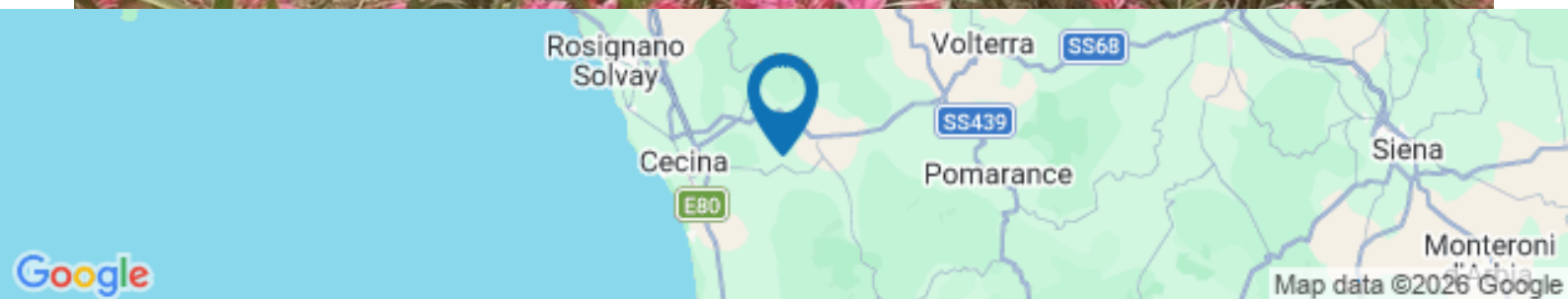
Riferimento: ***FBR560

Tipo di proprietà: Rustici - casale

Camere: 3 Bagni: 2

Toscana / Pisa / Guardistallo

€ 1.150.000,00



Posizione Geografica

Distanze e posizioni

Regione: **Toscana**

Centri più vicini

- 1 km dal centro Guardistallo
- 31 km da Castagneto Carducci
- 15 km da Bibbona
- 35,3 km da Pisa

Aeroporti vicini

- 65 km dall'Aeroporto Internazionale di Pisa - Galileo Galilei
- 119 km dall'Aeroporto Internazionale di Firenze Amerigo Vespucci

porti vicini

- 119 km dall'Aeroporto Intercontinentale Leonardo da Vinci di Roma-Fiumicino
- 58 km Piombino
- 14 km Bibbona Marina
- 27,6 km dalle spiagge di Marina di Castagneto

Strade

- 16 km dall'autostrada della A12 Rosignano – Genova
- 60 km dalla superstrada Livorno - Grosseto



Guardistallo: Guardistallo è rimasto un antico borgo medievale rimasto praticamente intatto, immerso nel verde della campagna e con bella vista sul Tirreno e sulle isole dell'Arcipelago Toscano. Oasi di pace e sapori il suo territorio è coperto in gran parte da boschi con pochi pascoli e la sua principale attività è legata alla coltura del vino e dell'olio. Conosciuto anche con il nome "paese dei mille presepi" allestiti nel borgo dagli abitanti usando terracotta, cartone, plastica o materiali insoliti come bigodini, pane e sassi. Le famiglie espongono i presepi sui davanzali o sui balconi delle loro abitazioni, mentre il Comune li espone nella piazza principale insieme a un enorme albero di Natale.

Caratteristiche, dettagli e accessori

- travi a vista
 - pavimenti in cotto
 - piscina
 - camino
-

Il casale completamente ristrutturato con gli elementi tipici del rustico toscano, dai pavimenti in cotto pregiato agli originali soffitti restaurati con travi di legno ed il porticato con vista piscina e collina in ottima posizione per godere appieno di tranquillità e relax. Con ingresso indipendente da strada sterrata si compone al piano terra di : ampio salotto con termo camino in pietra, soggiorno con secondo termo camino, cucina abitabile, disimpegno e bagno con doccia.

Sul retro della casa locale lavanderia, locale tecnico e garage.

Dal soggiorno con scala in pietra, si accede al piano primo dove si trovano 3 ampie camere da letto matrimoniali, un balcone , un bagno con doccia ed una stupenda vista mare.

All'esterno sono presenti un annesso ed un deposito per legna.

Il casolare dispone di: pozzo, autoclave, addolcitore, impianto gpl, caldaia per la produzione di acqua calda e riscaldamento, pannelli solari, aria condizionata, impianto di allarme con telecamere.

L'ampio terreno circostante la casa, di circa 15.000 mq, dispone di alberi da fiore, alberi ad alto fusto, filari di vigneto e alberi di olivo per la produzione di olio.

Caratteristiche principali:

Casale

Abitazione 229 mq

Cucina abitabile

3 camere

2 bagni

Terreno 15000 mq

*Le presenti informazioni e planimetrie sono meramente indicative e non costituiscono elementi contrattuali.