

Cottage con piscina

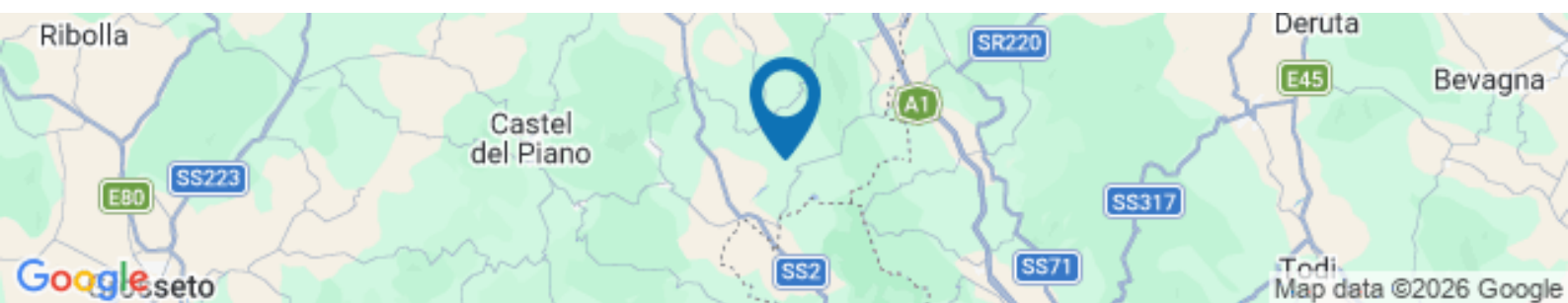
Riferimento: [VRD1150fe](#)

Tipo di proprietà: [Rustici - casale](#)

Camere: [4](#) Bagni: [4](#)

Toscana / [Siena](#) / San Casciano dei Bagni

€ 1.090.000,00



Posizione Geografica

Distanze e posizioni

Regione: **Toscana**

Centri più vicini

Celle sul Rigo 800 m.

San Casciano dei Bagni 6,5 km

Acquapendente 23km

Siena 84 km

Aeroporti

Arezzo 100 km

Roma 168 km

Firenze 159 km

Montalcino 55 km

Roma 196 km

Mari

Lido di Tarquinia 96 km

Porto Santo Stefano 110 km

Castiglione della Pescaia 121 km

Laghi

Bolsena 38 km

Lago Trasimeno 47 km

Strade

Autostrada A1, uscita Fabro 25 km



Toscana: Val d'Orcia Il paesaggio culturale della Val d'Orcia riflette i principi umanisti rinascimentali del XIV e XV secolo. L'area presenta città fortificate in cima alle colline lungo la Via Francigena, l'antica via di pellegrinaggio verso Roma. Sotto l'influenza di Siena, le raffigurazioni artistiche del "paesaggio perfetto" negli affreschi hanno ispirato vere e proprie modifiche ambientali. La regione mostra una straordinaria diversità con il suo mosaico di campi, vigneti e caratteristiche colline argillose che formano caratteristici canaloni e rilievi arrotondati. I vulcani spenti di Radicofani e Monte Amiata hanno arricchito il terreno, mentre le sorgenti termali punteggiano il paesaggio. Gli iconici cipressi creano armonia visiva, ergendosi come monumenti naturali diventati sinonimo

della campagna toscana.Luoghi di interesse:Pienza: la città
ideale del RinascimentoMontalcino: patria del vino
BrunelloSan Quirico d'Orcia: autentica atmosfera
toscanaBagno Vignoni: acque termali e fascino
medievaleMontepulciano: Vino e Splendori Rinascimentali

Caratteristiche, dettagli e accessori

• piscina

• camino

Questa distinta e storica casa di campagna in pietra (circa 325 mq) risale alla metà del XVI secolo, come documentato negli archivi locali. La proprietà è stata sottoposta a un attento restauro utilizzando materiali e metodi tradizionali, con caratteristiche travi in legno a vista e piastrelle in terracotta. La tenuta comprende un giardino sicuro e ampio (circa 10.000 mq) adornato da cipressi maturi, ulivi e arbusti decorativi. I terreni includono una piscina (12 x 6 m), garage e ampio parcheggio.

La proprietà gode di una posizione elevata eccezionale, con ampie vedute che si estendono dal Monte Cetona al Monte Amiata e al Castello di Radicofani ed è situata a breve distanza dal borgo medievale di Celle sul Rigo e a breve distanza dalle sorgenti termali di San Casciano dei Bagni. La residenza comprende:

Piano terra : accogliente soggiorno con camino, doppio accesso al giardino e veranda panoramica, una camera matrimoniale e una camera media , ciascuna con doccia privata, una delle quali con ingresso dal giardino, e una spaziosa cucina che si affaccia sul parco.

Primo piano : camera da letto padronale con accesso a un ampio balcone con magnifica vista sulla valle, completa di bagno interno con vasca e doccia; ulteriore camera matrimoniale con bagno privato; cucina compatta; e intima terrazza con vista sulla piscina e sulla valle, dominata dalla presenza del Monte Amiata.

Seminterrato : ampio spazio multiuso e ripostiglio.

La proprietà inoltre comprende 10 ettari di terreno .

Caratteristiche principali:

Casale

Abitazione 325 mq

4 camere

4 bagni

Cucina abitabile

giardino 10000 mq

terreno 10 ettari

piscina

garage

*Le presenti informazioni e planimetrie sono meramente indicative e non costituiscono elementi contrattuali.