

Villa singola con piscina

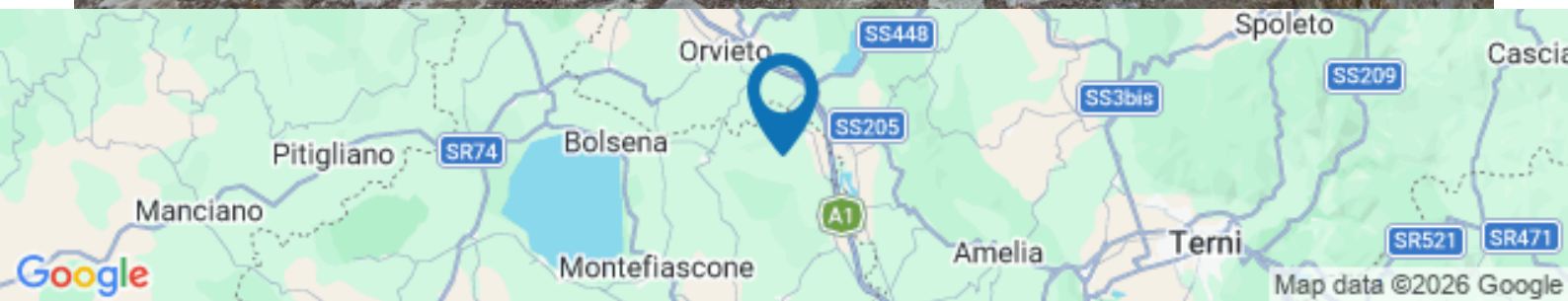
Riferimento: [MSV1350](#)

Tipo di proprietà: [Ville](#)

Camere: [5](#) Bagni: [4](#)

Lazio / [Viterbo](#) / Castiglione in Teverina

€ 1.220.000,00



Posizione Geografica

Distanze e posizioni

Regione: **Lazio**



Centri più vicini

Castiglione in Teverina 2 km

Orvieto 16 km

Viterbo 21 km

Bagnoregio 15 km



Aeroporti

Terni 62 km

Roma 110 Km



Mari

Montalto 80 km

Tarquinia 84 km



Laghi

Bolsena 24 km

Montefiascone 30 km

Marta 41 km



Strade

Autostrada A/1 Orvieto 16 km



Lazio : Castiglione in Teverina Percorrendo la strada tra Orte ed Orvieto, si scorge un luogo che appare maestoso, arroccato su di uno sperone roccioso è lì a dominare la Valle del Tevere....ma è avvicinandosi che il paese mostra tutto il suo fascino. Le antiche abitazioni del Borgo, aggrappate l'una all'altra risalgono il colle e conferiscono all'abitato un aspetto unico, da cui prende il nome il paese "Castiglione" che stava a significare "Castellone". La vista da Castiglione è unica, del belvedere infatti ci si affaccia sulle colline ai confini del Parco Dei Calanchi, creati dall'erosione delle acque sulle argille, sulla destra invece uno specchio d'acqua punteggiato di isole verdi è il lago di Alviano, di una bellezza tale da essere diventato una delle più note oasi del wwf. Punti d'interesse: Bomarzo, Parco

dei Mostri 23 kmViterbo, Terme dei Papi 44 kmOrte, Terme di
Orte 36 kmBagnoregio, Civita di Bagnoregio "La città che
muore" 15 kmCelleno, "Il borgo fantasma" 24 kmSant'Angelo "Il
paese delle fiabe" 29 km

Caratteristiche, dettagli e accessori

- piscina
 - travi in legno
 - cotto
 - parquet
-

Questa magnifica e imponente villa padronale si trova a Vaiano a soli 2 km da Castiglione in Teverina.

L'antico casale risale al 1600 ma nel corso del tempo ha subito modifiche e miglioramenti. In tempi più recenti la proprietà è stata completamente ristrutturata, prestando attenzione alle caratteristiche originali e utilizzando materiali accuratamente selezionati dell'epoca.

Costruita interamente in pietra, la prestigiosa dimora è caratterizzata da interni studiati nel dettaglio e dal gusto elegante e raffinato. Una delle caratteristiche distintive della proprietà è senza dubbio il parco che la circonda, circa 5.000 metri quadrati di terreno a disposizione con alberi ad alto fusto, due ampie zone barbecue con gazebo e pergolato, car port, e una grande piscina.

La villa vanta inoltre una veranda realizzata in ferro e vetro all'interno della quale si trova uno splendido giardino d'inverno dove godersi una piacevole lettura o un momento di relax.

La struttura ha una superficie di circa 600 mq articolati su tre piani. Al piano terra troviamo la cucina, sala da pranzo, salone, studio, bagno, camera per gli ospiti, giardino d'inverno e annessi. Il primo piano dispone di quattro camere da letto, tre bagni, uno studio e un salone con camino. Il secondo e ultimo piano è occupato invece da un salotto, un soppalco, una soffitta e altri annessi.

Le pavimentazioni sono quasi tutte in cotto, ad eccezione di alcune camere da letto in parquet. Soffitti della cucina e delle camere da letto in travi di legno.

Caratteristiche principali:

casale

abitazione 600 mq

5 camere

4 bagni

cucina abitabile

terreno 5000 mq

piscina

*Le presenti informazioni e planimetrie sono meramente indicative e non costituiscono elementi contrattuali.